

Ihre Checkliste für Ihre Immobilienbewertung

Wie bereiten Sie sich optimal auf eine Immobilienbewertung vor?


Damit Ihr Sachverständiger eine Immobilienbewertung korrekt durchführen kann, ist es empfehlenswert bestimmte Informationen und Dokumente im Voraus zu Ihrer Immobilie einzuholen.


Benötigte Unterlagen für Ihre Immobilienbewertung in Braunschweig und Umgebung:


- aktueller Grundbuchauszug** (Grundbuchamt beim Amtsgericht)
- Liegenschaftskarte & Liegenschaftsbuch** (Katasteramt)
- Baulastenauskunft** (Bauordnungsamt)
- Flächenberechnungen (Baupläne)
- Grundrisspläne aller Geschosse
- Schnittzeichnungen aller Geschosse
- Baubeschreibung
- Nachweise über Modernisierungen (Fenster, Heizungsanlage, Dach oder Wärmedämmung)
- Energieausweis

- bei Erbbaurecht: Erbbaurechtsvertrag und Nachweis des aktuellen Erbbauzinses
- bei Objekten unter Denkmalschutz: Kopie des Denkmalschutzbescheids
- bei Mietobjekten: Mietverträge und Aufstellung der Nettokaltmieten
- bei Wohnungseigentum: Teilungserklärung, die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung (Verwalter)

Rufen Sie uns gerne an! - Vereinbaren Sie noch heute einen Termin!

 0531-70216024

 0178-1310894

 kontakt@immobiliengutachter-braunschweig.de