

Der Ablauf Ihrer Immobilienbewertung

1

Erster telefonischer Kontakt

- Besprechung des Vorhabens und Informationen zum Objekt (Objekttyp, Baujahr, Lage und Zustand)
- Klärung des Stichtags (aktuell, in der Vergangenheit)
- Grund für Gutachten (Verkauf, Erbschaft, Vermögensaufstellung, Behörden)
- Berücksichtigung von eventuellen Besonderheiten (Rechte, Dienstbarkeiten, Sanierungen)

2

Zusendung des Gutachterauftrags

- Gutachterauftrag und -vollmacht mit Berücksichtigung eventueller Besonderheiten
- Checkliste für die benötigten Unterlagen (siehe auch als Download auf unserer Homepage)

3

Ortstermin

- Besichtigung aller Räumlichkeiten mit schriftlicher Dokumentation
- Fotodokumentation des Grundstücks und Objekts
- Aufnahmen der Raummaße zur späteren Kontrolle der Baupläne
- Erfassung eventueller Schäden

4

Ausarbeitung des Immobiliengutachtens

- Besorgung fehlender Unterlagen, wie z.B. Grundbuchauszug, Katasterauszüge und weitere
- Einholen weiterer Auskünfte (teilweise auch mündlich), wie z.B. Baurecht, Bebauungsplan, Denkmalschutz, Erschließungskosten und weitere
- Marktrecherche über Verkaufspreise und Mietpreise z.B. durch den Gutachterausschuss, Marktberichte, Vergleichsdaten, Internet und weitere
- Verfassen des Gutachtens (Dauer bei Auftragserteilung anfragen.)

5

Versendung des Gutachtens

- Zusendung des ausgearbeiteten und unterschriebenen Gutachtens sowie Rechnung
- Nachbesprechung bei eventuellen Problemen und Besonderheiten

Auch nach der Fertigstellung sind wir als Ihr Berater für Sie da. Kontaktieren Sie uns!

☎ 0531-70216024

☎ 0178-1310894

☎ kontakt@immobiliengutachter-braunschweig.de